



St-784/2024-34

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, 4. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 285 k.o. Novi Sisak, kč. br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m² i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) 1/3 dijela čestice broj 350 kuća u Ulici J. J. Strossmayera broj 15 od 152 m² i dvorište od 850 m² s kojim je povezan posebni dio STAN B-u prizemlju u površini od 42,71 m² s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19 na čest. br. 350.

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 49.650,00 eura.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

IV. Ova imovina predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 285 k.o. Novi Sisak, kč. br. 350, broj D.L. 85,

dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m² i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) 1/3 dijela čestice broj 350 kuća u Ulici J. J. Strossmayera broj 15 od 152 m² i dvorište od 850 m² s kojim je povezan posebni dio STAN B-u prizemlju u površini od 42,71 m² s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19 na čest. br. 350:

- zabilježbe prijenosa obavljenog radi osiguranja novčane tražbine temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/285 prenosi se slijedeći upis: primljeno 15. travnja 2002. pod Z-2142/02, u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 50.000,00 eura,

- zabilježbe pod brojem Z-13003/2024 od 11. rujna 2024.,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-6721/06 od 24. studenog 2006. u korist Republika Hrvatska, za iznos od 26.250,00 kn,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina ne bi bila dovoljna za te troškove, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, s iznosom najviše valjane ponude od 49.650,00 eura.

4. Prema Izvješčaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. lipnja 2025., identifikatora nadmetanja 51666, proizlazi da je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 49.650,00 eura (list 137 do 146 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Podneskom od 15. svibnja 2025. razlučni vjerovnik (ranije fiducijarni vjerovnik) H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ).

7. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 95 do 96 spisa).

8. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovninina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 4. lipnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30878-568e1**

Kontrolni broj: **0b254-5d314-efef6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.